

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 18 ноября 2022 года № 906-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 1 после абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 3.8 к настоящему постановлению;»;

2) дополнить приложением № 3.8 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 4 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 6 планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – бульвар Зеленый – бульвар Заречный – улица Степанца в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

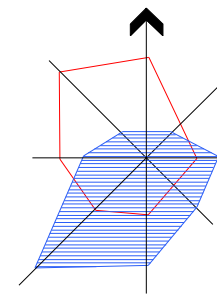
ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах территории элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), отсутствуют.

Развитие проектируемой территории планируется в соответствии со следующими этапами:

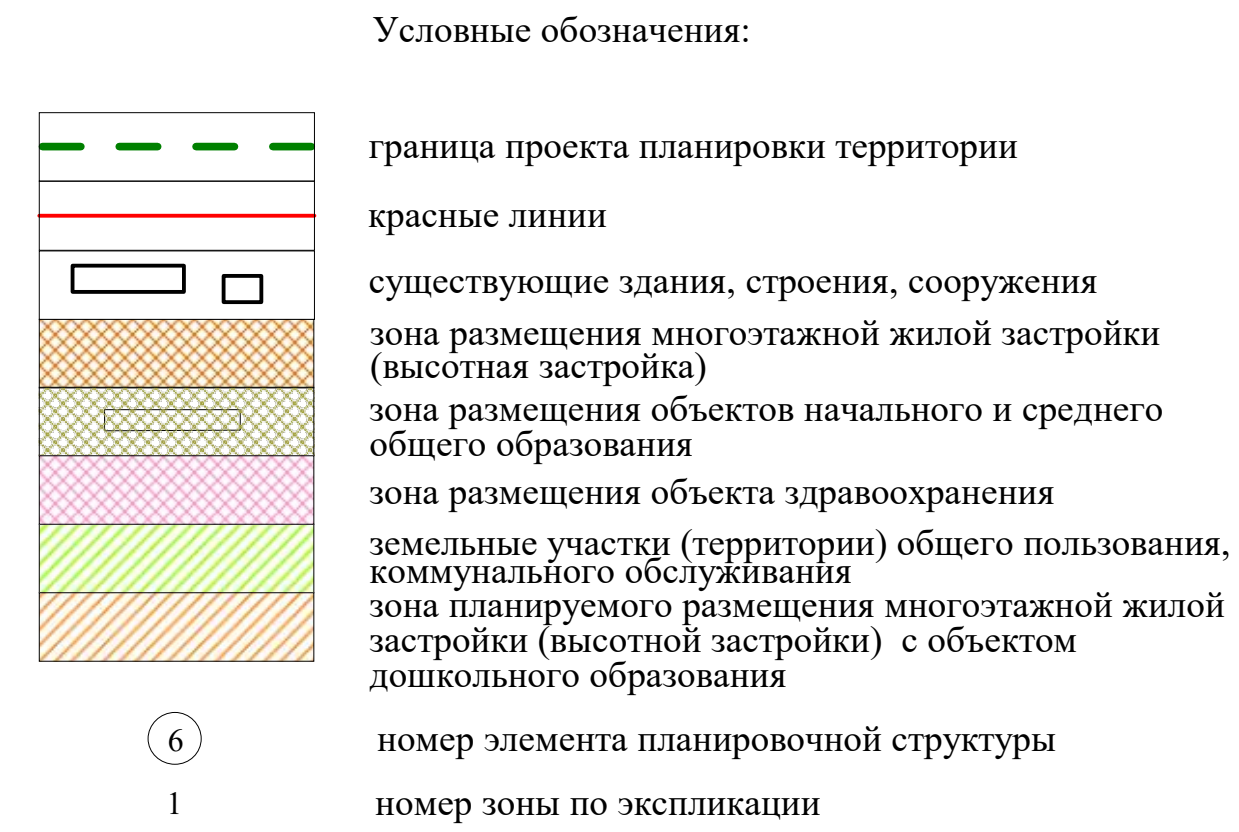
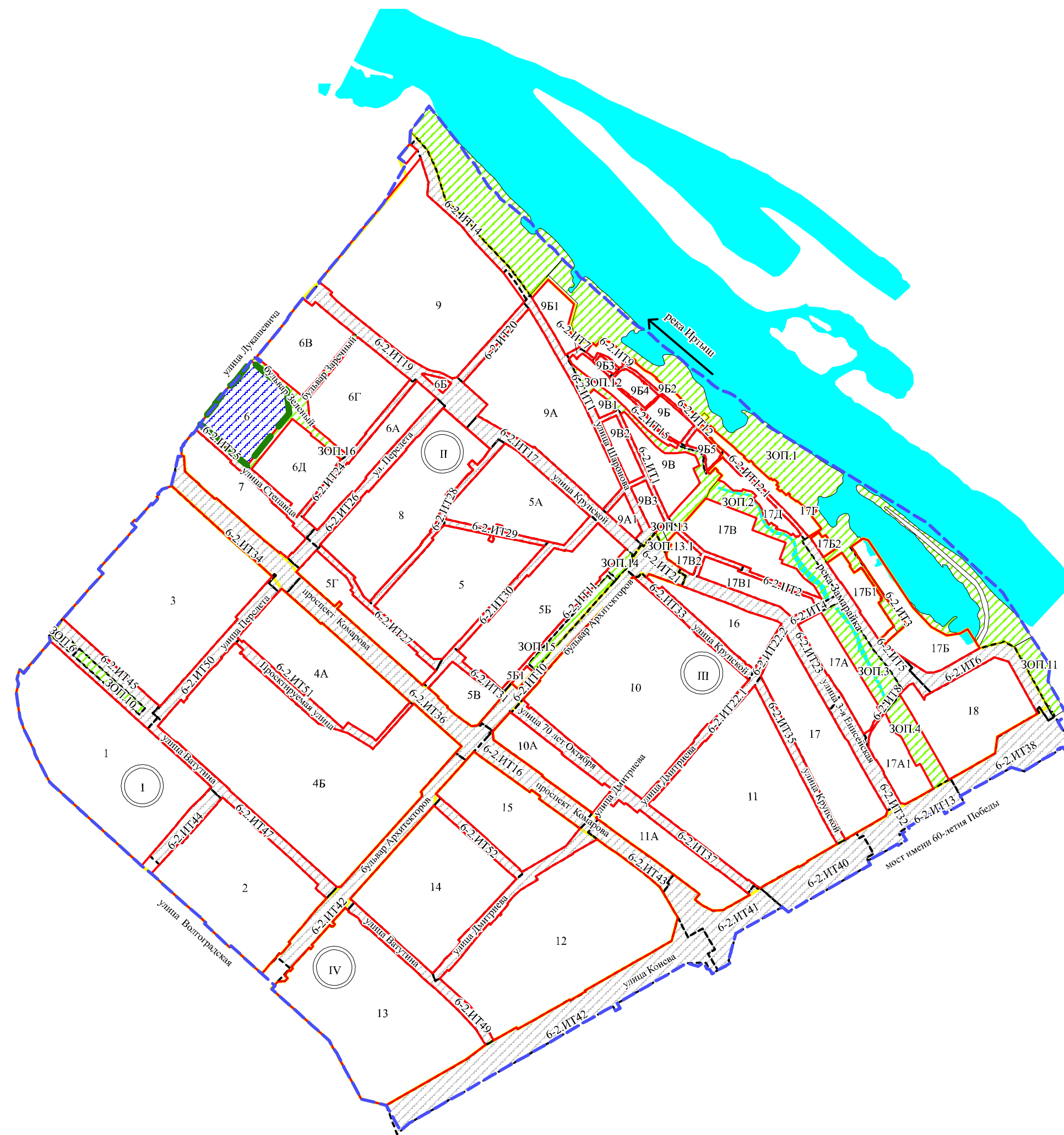
- 1) строительство многоквартирного жилого дома со встроенным объектом дошкольного образования на земельном участке с кадастровым номером 55:36:110101:2114;
- 2) благоустройство территорий общего пользования.»



Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 18 ноября 2022 года № 906-п

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



Условные обозначения



Экспликация зон элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II

№ элемента	№ зоны	Наименование зоны
6	1	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
	2	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроеным объектом дошкольного образования
	3	Зона размещения объекта здравоохранения
	4	Зона размещения объекта начального и среднего общего образования
	5, 6	Территории общего пользования, коммунального обслуживания

Примечание:
1. Разработчик: ООО «Кадастр Групп».
2. Заказчик: ООО «Лига».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – бульвар Зеленый – бульвар Заречный – улица Степанца в Кировском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1	52	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	204	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	220	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	4762	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
2	204
3	220
4	4762

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

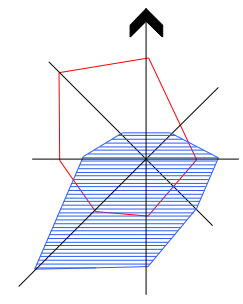
Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	485453.12	2157562.64
2	485563.26	2157550.48
3	485622.90	2157477.74
4	485628.68	2157470.58
5	485654.27	2157438.89
6	485703.18	2157381.12
7	485700.73	2157379.18
8	485615.07	2157310.92
9	485583.94	2157348.30
10	485556.85	2157325.01
11	485588.92	2157287.50
12	485585.06	2157277.19
13	485498.30	2157207.49
14	485495.86	2157210.41
15	485400.95	2157133.61
16	485385.52	2157151.91
17	485377.86	2157161.08
18	485320.32	2157229.96
19	485308.42	2157244.21
20	485302.42	2157239.42
21	485206.15	2157355.97

Номер точки	X	Y
22	485201.46	2157361.65
23	485226.79	2157381.66
24	485356.91	2157484.38
1	485453.12	2157562.64

IV. Чертеж межевания территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – бульвар Зеленый – бульвар Заречный – улица Степанца в Кировском административном округе города Омска (прилагается).



Чертеж межевания территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – бульвар Зеленый – бульвар Заречный – улица Степанца
в Кировском административном округе города Омска

Приложение
к проекту межевания территории, расположенной в границах:
улица Лукашевича – бульвар Зеленый – бульвар Заречный –
улица Степанца в Кировском административном округе города Омска

- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - проходы, проезды внутриквартальные
 - границы образуемых земельных участков
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - существующие здания, строения, сооружения
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, предоставления коммунальных услуг
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунального обслуживания
 - образуемые земельные участки для размещения объектов коммунального обслуживания
 - номер образуемого земельного участка

- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - номер кадастрового квартала



Схема кадастрового плана территории
М 1:2000

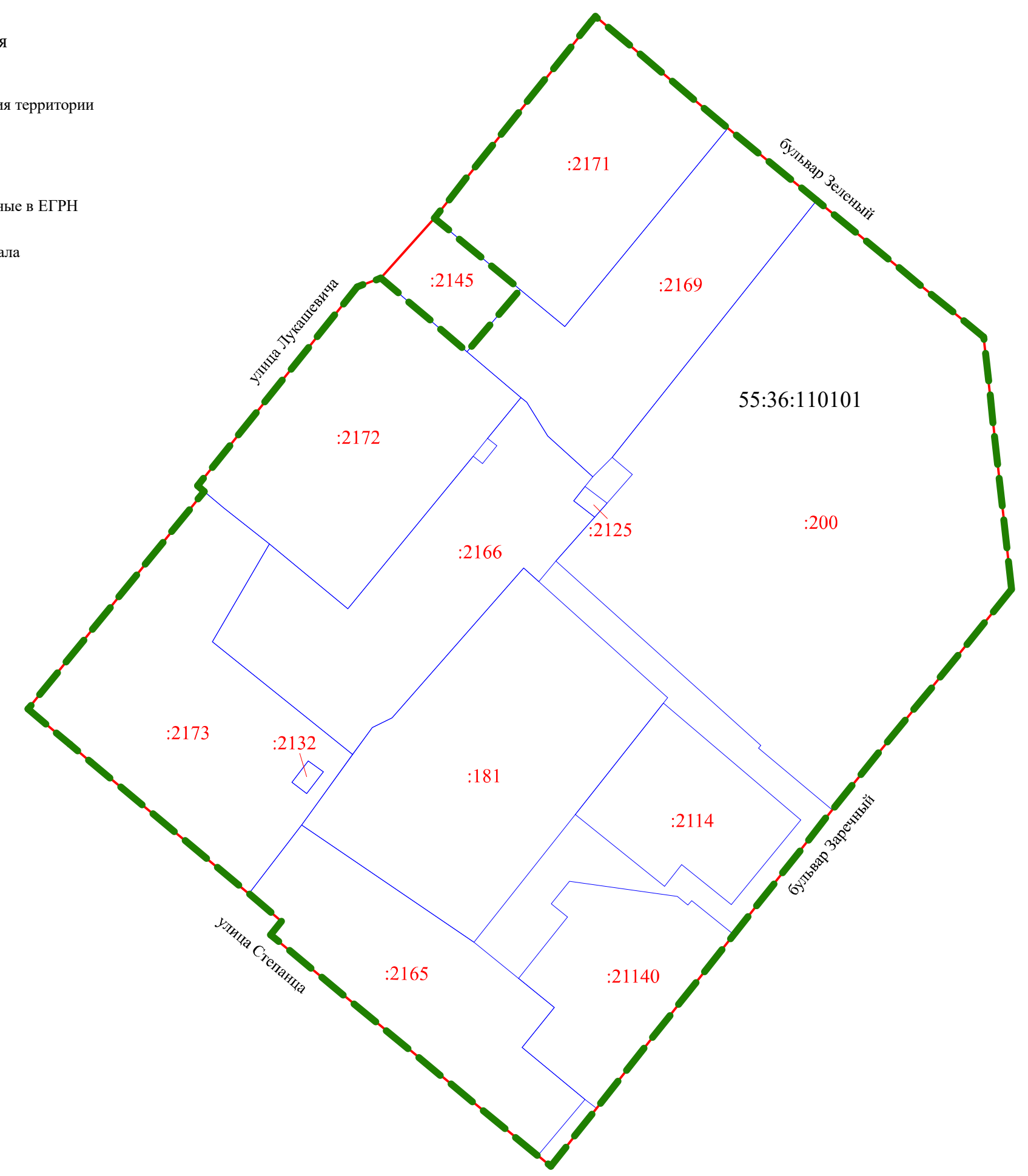
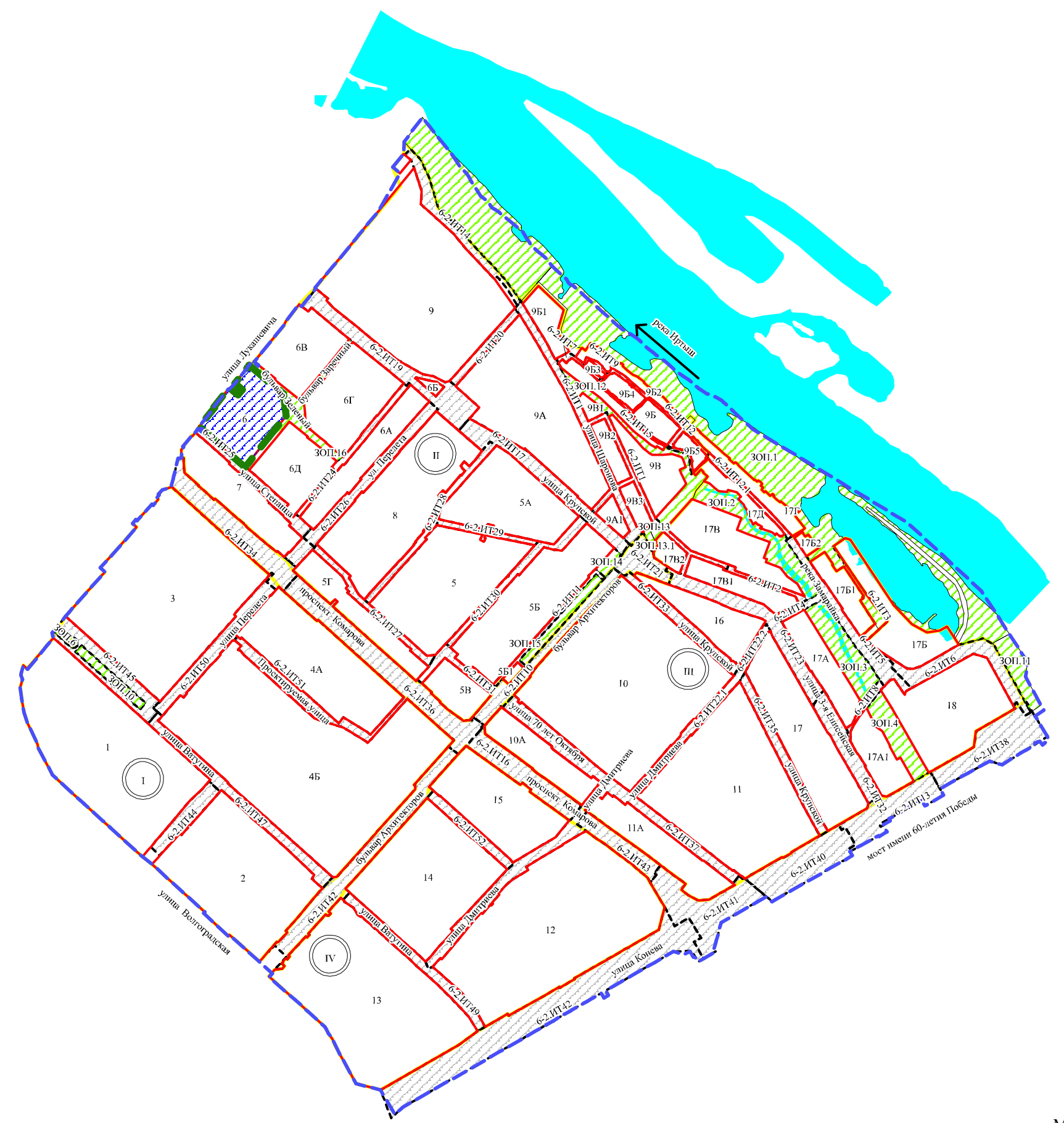


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта межевания территории
 - границы планировочного района
 - граница элемента планировочной структуры (квартала)
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожной сети)
 - граница элемента планировочной структуры (объекта городской рекреации)
 - проектируемая территория
 - красные линии
 - водные объекты
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры (квартала)
 - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожной сети)
 - номер элемента планировочной структуры (объекта городской рекреации)



Примечание:
1. Разработчик: ООО «Кадастр Групп».
2. Заказчик: ООО «Лита».
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.