



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 17 октября 2022 года № 803-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 23 августа 2010 года № 728-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 23 августа 2010 года № 728-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) в подпункте 7 точку заменить точкой с запятой;

б) дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«7) положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 2 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска, согласно приложению № 8 к настоящему постановлению.»;

2) в приложении № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска»:

а) в абзаце четвертом раздела III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории» слова «47,2 тыс. человек» заменить словами «48,4 тыс. человек»;

б) таблицу № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории I планировочный район» раздела VII «Характеристики

планируемого развития территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» элемент планировочной структуры № 2 планировочного района I изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 8 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 2 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 17 октября 2022 года № 803-п

«Таблица № 1

**Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории
I планировочный район**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры												Итого			
				1	1a	2	3	3a	3б	4	5	6	6a	6б	7		7a		
1	Территория	га	план.																366,3
1.1	Площадь элемента планировочной структуры, всего, в том числе:	га	план.	24,2	23,4	37,5	19,8	7,9	3,9	31,9	34,3	29,7	12,7	2,3	32,5	28,4			288,5
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие)	га	сущ.	19,1	-	24,4	16,7	7,5	-	29,6	4,3	14,3	8,1	2,3	10,7	3,1			140,1
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	план.	3,2	-	-	3,0	-	-	0,5	17,4	2,4	-	-	12,5	23,5			62,5
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	-	0,9	11,0	0,1	0,4	0,1	1,1	5,3	2,9	-	-	6,7	-			28,5
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	-	14,5	0,4	-	-	-	0,5	4,4	3,5	2,8	-	-	-			26,1
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	0,7	-	-	-	0,2	-	1,9	-	-	2,6	-			5,4
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	0,8	-	-	-	-	-	-	-	1,2	-	-	-	1,8			3,8

Handwritten signature

Handwritten signature

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (дате – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры													Итого	
				1	1а	2	3	3а	3б	4	5	6	6а	6б	7	7а		
	- площадь иных зон	га	сущ. план.	- 1,1	- 8,0	1,0 -	- -	- -	- -	3,8 -	- -	2,4 0,5	2,0 1,5	- 1,8	- -	- -	- -	9,2 12,9
1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.															77,8
2	Жилищный фонд																	
2.1	Минимальная общая площадь жилищного фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	115,0	-	194,0	108,6	72,5	-	183,4	96,8	139,4	29,6	3,2	35,9	1,4	979,8	
			план.	7,4	-	-	4,3	-	-	-	-	96,7	74,5	-	-	179,0	70,0	431,9
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,6	21,2	3,2	0,4	1,4	26,8	
			план.	-	-	1,2	-	-	-	-	-	-	-	4,3	-	-	-	5,5
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,0	70,0	
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	67,8	-	108,8	67,2	12,1	-	89,3	-	9,9	4,1	-	16,6	-	375,8	
			план.	7,4	-	-	4,3	-	-	-	-	6,8	-	-	16,5	-	35,0	
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	47,2	-	84,0	41,4	60,4	-	94,1	96,8	128,9	-	-	18,9	-	571,7	
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	96,7	67,7	-	-	162,5	-	326,9
2.2	Общая площадь объектов жилищного фонда, подлежащих сносу	тыс. кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	5,0	-	-	-	-	-	5,0	
2.3	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	18,0	-	18,0	18,0	18,0	-	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0
			план.	32,9	-	28,0	32,9	32,9	-	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (дате – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры													Итого				
				1	1а	2	3	3а	3б	4	5	6	6а	6б	7	7а					
2.4	Минимальная плотность жилой застройки	кв. м на га	сущ. план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3893,7 5997,8	
3	Население																				
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ. план.	6,4	-	10,8	6,0	4,0	-	10,2	2,6	4,5	1,6	0,2	2,0	0,1	2,2	0,1	0,9	0,1	48,4 39,3
3.2	Минимальная плотность населения	чел. на га	сущ. план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,0 193,0
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																				
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):																				
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ. план.	600	-	280	140	-	-	600	-	-	-	-	200	140	1960	-	-	-	не менее 870 не менее 3600
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ. план.	-	-	2000	-	-	-	1000	-	не менее 1000	-	-	600	не менее 1000	3600	не менее 5600	-	-	не менее 1200
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ. план.	-	-	500	-	-	-	-	-	700	-	-	-	-	1200	-	-	-	1000

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – суш./план.)	Номер элемента планировочной структуры												Итого			
				1	1а	2	3	3а	3б	4	5	6	6а	6б	7		7а		
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	4214,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4214,0
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ. план.	300	500	130	-	-	-	300	300	300	300	300	300	300	-	-	2130
			план.	1000	1900	-	-	-	-	1300	1500	1500	1500	-	-	-	-	-	7200

Чертеж планировки территории элемента планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Красноярский тракт – улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орденовская – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

Судебно-экспертная группа, проект организации и содержания планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Красноярский тракт – улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орденовская – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

М 1:10000

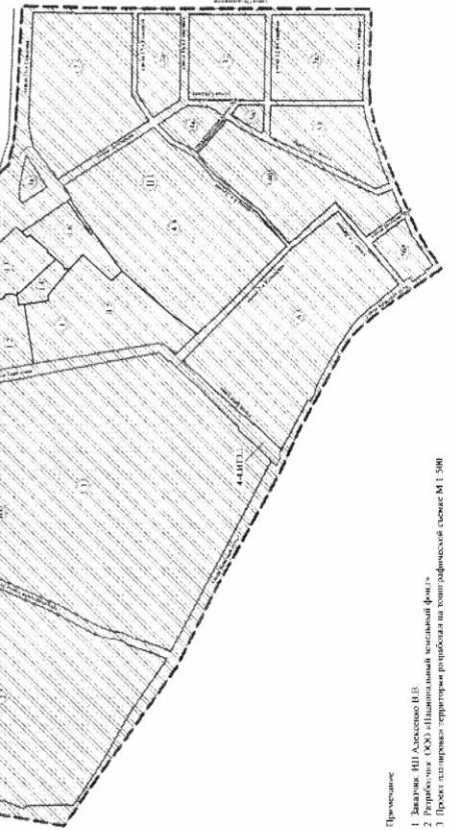


Условные обозначения

- граница проекта планировочной территории
- красная линия
- 2 номер участка планировочной структуры
- I номер планировочного района
- 2.1 зона размещения объектов жилищного назначения
- 2.2 зона размещения объектов жилищного назначения с объектами жилищно-коммунального назначения
- 2.3 зона размещения объектов жилищного назначения с объектами жилищно-коммунального назначения и объектами культурно-досуговых назначения
- 2.4 зона размещения объектов жилищного назначения с объектами жилищно-коммунального назначения и объектами культурно-досуговых назначения
- 2.5 зона размещения объектов жилищного назначения с объектами жилищно-коммунального назначения
- 2.6 зона размещения объектов жилищного назначения с объектами жилищно-коммунального назначения
- 2.7 зона размещения объектов жилищного назначения с объектами жилищно-коммунального назначения
- 2.8 зона размещения объектов жилищного назначения с объектами жилищно-коммунального назначения
- 2.9 зона размещения объектов жилищного назначения с объектами жилищно-коммунального назначения
- 2.10 зона размещения объектов жилищного назначения с объектами жилищно-коммунального назначения
- 2.11 зона размещения объектов жилищного назначения с объектами жилищно-коммунального назначения
- 2.12 зона размещения объектов жилищного назначения с объектами жилищно-коммунального назначения
- 2.13 зона размещения объектов жилищного назначения с объектами жилищно-коммунального назначения
- 2.14 зона размещения объектов жилищного назначения с объектами жилищно-коммунального назначения
- 2.15 зона размещения объектов жилищного назначения с объектами жилищно-коммунального назначения
- 2.16 зона размещения объектов жилищного назначения с объектами жилищно-коммунального назначения
- 2.17 зона размещения объектов жилищного назначения с объектами жилищно-коммунального назначения
- 2.18 зона размещения объектов жилищного назначения с объектами жилищно-коммунального назначения

Условные обозначения

- граница участка планировочной территории
- граница проекта планировочной территории
- граница городской черты
- красная линия
- граница участка планировочной структуры (квартал, квартал)
- граница участка планировочной структуры (территория объекта пользования)
- граница участка планировочной структуры (улице-дворовая сеть)
- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- номер участка планировочной территории
- номер планировочного района
- номер участка планировочной структуры (квартал, квартал)
- номер участка планировочной структуры (улице-дворовая сеть)
- 4-4-ПЗ
- ЮИП
- (территория объекта пользования)



Значения зон элемента планировочной структуры

№ зон планируемого участка	№ зон планируемого участка	Наименование зоны
2.1	2.1	Зона размещения объектов жилищного назначения с объектами жилищно-коммунального назначения
2.2	2.2	Зона размещения объектов жилищного назначения с объектами жилищно-коммунального назначения и объектами культурно-досуговых назначения
2.3	2.3	Зона размещения объектов жилищного назначения с объектами жилищно-коммунального назначения и объектами культурно-досуговых назначения
2.4	2.4	Зона размещения объектов жилищного назначения с объектами жилищно-коммунального назначения
2.5	2.5	Зона размещения объектов жилищного назначения с объектами жилищно-коммунального назначения
2.6	2.6	Зона размещения объектов жилищного назначения с объектами жилищно-коммунального назначения
2.7	2.7	Зона размещения объектов жилищного назначения с объектами жилищно-коммунального назначения
2.8	2.8	Зона размещения объектов жилищного назначения с объектами жилищно-коммунального назначения
2.9	2.9	Зона размещения объектов жилищного назначения с объектами жилищно-коммунального назначения
2.10	2.10	Зона размещения объектов жилищного назначения с объектами жилищно-коммунального назначения
2.11	2.11	Зона размещения объектов жилищного назначения с объектами жилищно-коммунального назначения
2.12	2.12	Зона размещения объектов жилищного назначения с объектами жилищно-коммунального назначения
2.13	2.13	Зона размещения объектов жилищного назначения с объектами жилищно-коммунального назначения
2.14	2.14	Зона размещения объектов жилищного назначения с объектами жилищно-коммунального назначения
2.15	2.15	Зона размещения объектов жилищного назначения с объектами жилищно-коммунального назначения
2.16	2.16	Зона размещения объектов жилищного назначения с объектами жилищно-коммунального назначения
2.17	2.17	Зона размещения объектов жилищного назначения с объектами жилищно-коммунального назначения
2.18	2.18	Зона размещения объектов жилищного назначения с объектами жилищно-коммунального назначения

Примечание

1. Заказать: ИИ Алесееву В.Б.
2. Разработать: ООО «Инициативный рабочий фонд»
3. Проект планировки территории разработан на территории: объект М 1:500

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 17 октября 2022 года № 803-п

«Приложение № 8
к постановлению Администрации города Омска
от 23 августа 2010 года № 728-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 2 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

Проект планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 2 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска, выполняется в целях определения границ зоны планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения для дальнейшего строительства объекта капитального строительства – торгового комплекса «Первомайский» Блок А (далее – проектируемая территория).

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.»



