

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 6 мая 2022 года № 304-п

Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект планировки части территории Кировского административного округа города Омска в следующем составе:

- чертеж планировки части территории Кировского административного округа города Омска согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- положение о характеристиках планируемого развития части территории Кировского административного округа города Омска согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- положение об очередности планируемого развития части территории Кировского административного округа города Омска согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории Кировского административного округа города Омска согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

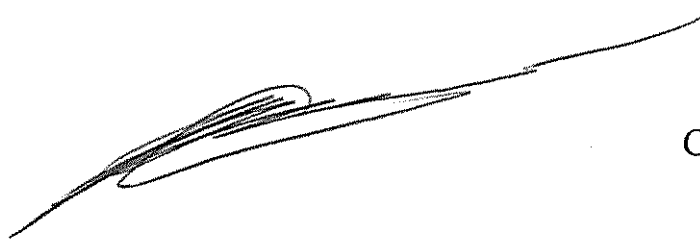
3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой

информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска

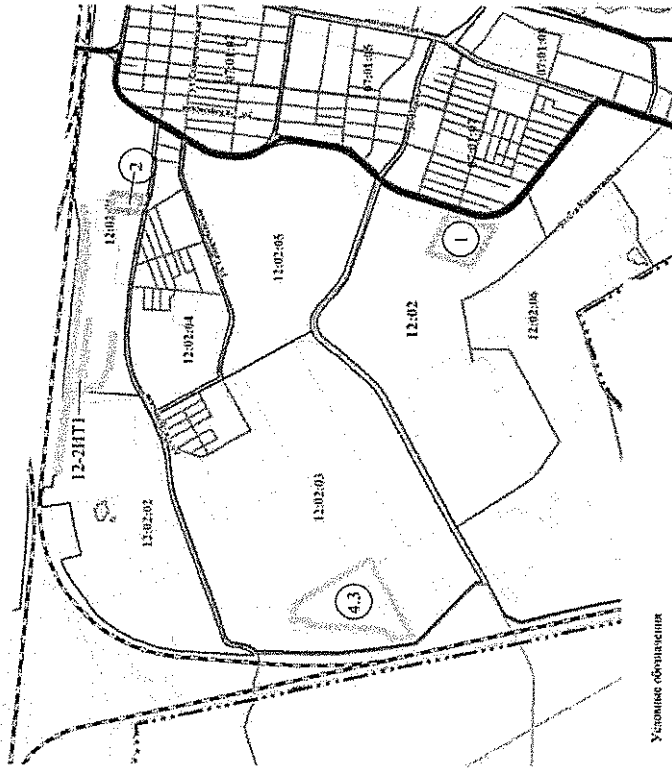
A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a cursive shape, likely representing the name S.N. Shelst.

С.Н. Шелест

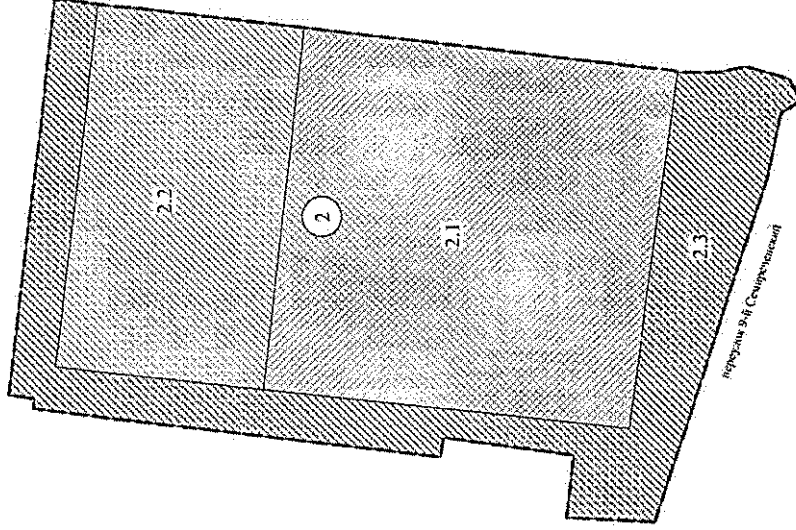
Чертеж планировки части территории Кировского административного округа города Омска

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 6 мая 2022 года № 04-п

Схема расположения элементов планировочной структуры и границ проектирования



- Условные обозначения
- граница населенного пункта города Омска
 - == улицы и дороги
 - железнодорожный путь общего пользования
 - водоем, водоем (ручей, канал, озеро, пруд, обводнительный канал, водохранилище)
 - 12-02 элемент планировочной структуры (район)
 - 12-02-06 элемент планировочной структуры (микрорайон)
 - граница проекта застройки территории
 - границы элементов планировочной структуры, устанавливаемые расчерченными проектами планировки территории
 - 1 номер элемента планировочной структуры
 - 12-21ИТ1 номер элемента планировочной структуры (Служба-архитектурная служба)



- Условные обозначения
- границы проекта планировки территории
 - красные линии
 - зона размещения объектов энергетики
 - зона планировочного размещения объектов энергетики
 - зона планировочного размещения жилищных объектов (территорий) общего пользования, объектов коммунального обслуживания
 - 2 номер элемента планировочной структуры
 - 2.1 номер зоны по экспозиции

переводчик С.С.Смирнов

Экспликация

| № элемента планировочной структуры | № зоны | Наименование зоны |
|------------------------------------|--------|---|
| 2 | 2.1 | Зона размещения объектов энергетики |
| | 2.2 | Зона планировочного размещения объектов энергетики |
| | 2.3 | Зона планировочного размещения жилищных объектов (территорий) общего пользования, объектов коммунального обслуживания |

- Примечание:
1. Заказчик: ПАО «МРСК Сибири» – «Омскэнерго».
 2. Разработчик: ООО «ГЮЦН «Эгион».
 3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

С.С.Смирнов

Масштаб 1:1000

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития части территории Кировского административного округа города Омска

I. Общие положения

Проект планировки части территории Кировского административного округа города Омска (далее – проектируемая территория, проект планировки территории) разработан в целях:

- выделения элемента планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- обеспечения необходимых условий для последующего архитектурно-строительного проектирования.

Разработка проекта планировки территории подготовлена в целях строительства подстанции 110/10 кВ Семиреченская (2х40 МВА) (далее – ПС Семиреченская) с переводом нагрузки с подстанции 110/10 кВ Кировская (далее – ПС Кировская), расположенной по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, переулок 10-й Семиреченский.

II. Современное использование проектируемой территории

Площадь проектируемой территории составляет 2,25 га.

Границами проектируемой территории является выделенный элемент планировочной структуры № 2.

В границах проектируемой территории расположены пять нежилых зданий, сооружений, предназначенных для обслуживания ПС Кировская. Жилая застройка, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения отсутствуют.

Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, пункты полигонометрии, а также их охранные зоны в границах проектируемой территории отсутствуют.

III. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры проектируемой территории

Архитектурно-планировочное решение и функциональное зонирование проектируемой территории выполнено с учетом исторически сложившейся планировочной структуры, наличия существующей застройки, инженерных

коммуникаций и их технических зон, а также с учетом перспективы развития застроенных территорий.

В границах проектируемой территории планируется:

- демонтаж высоковольтных линий электропередач 110 кВ;
- демонтаж ПС Кировская (здание закрытых распределительных устройств, оборудование подстанции, маслоприемник под трансформатор Т1 и Т2, маслоприемник под выключатели, кабельное хозяйство, пути перекачки, порталы, шинный мост, внутреннее сетчатое и внешнее железобетонное ограждения);

- строительство ПС Семиреченская (здание закрытых распределительных устройств 10 кВ, совмещенное с общеподстанционным пунктом управления, монолитный маслоприемник МПМ-1 для трансформатора Т1 и Т1, монолитный маслоприемник МПМ-2 для дугогасящего реактора, маслосборник V=50 куб.м, портал, молниеотвод СМ-25 (H=25 м), кабельные лотки, фундаменты под электротехническое оборудование, противопожарная перегородка ПП-1, наружное ограждение, протяженностью 312 п.м, очистная установка «Векса-18», накопительная емкость V=50 куб.м);

- строительство двухцепной линии высоковольтной линии электропередач 110 кВ Лузино – Семиреченская I, II с отпайками протяженностью 0,107 км.

IV. Основные направления транспортного обслуживания проектируемой территории

С южной стороны проектируемую территорию ограничивает переулок 9-й Семиреченский. Транспортные сооружения на проектируемой территории отсутствуют.

V. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения проектируемой территории

Основное направление развития инженерно-технического обеспечения проектируемой территории предусматривает строительство подстанции ПС Семиреченская с переводом нагрузки с ПС Кировская.

В границах проекта планировки территории расположены инженерные коммуникации: линия электропередачи 10 кВ и 110 кВ, линия связи, водопровод, сохраняемые и планируемые к дальнейшему использованию как объекты существующей инженерной ифраструктуры.

Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.

VI. Инженерная подготовка проектируемой территории

Территория в границах проекта планировки территории свободна от застройки и улично-дорожная сеть не благоустроена.

Строительство ПС Семиреченская (2х40 МВА) с переводом нагрузки с ПС Кировская предусмотрено по естественному рельефу местности. В связи с этим организация рельефа трассы высоковольтных линий электропередач напряжением 110 кВ и специальная инженерная подготовка территории не требуется.

VII. Характеристики планируемого развития проектируемой территории

Характеристики принятых проектом решений по планировке территории представлены в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории».

Описание и обоснование размещения объекта, параметры планируемого к реконструкции объекта изложены в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.) | Номер элемента планировочной структуры | Итого |
|-------|---|-------------------|---|---|-------|
| | | | | 2 | |
| 1 | Территория | | | | |
| 1.1 | Площадь проектируемой территории, всего, в том числе: | га | Всего | 2,25 | 2,25 |
| | | | сущ. | 1,04 | 1,04 |
| | | | план. | 1,21 | 1,21 |
| | - площадь иных зон | га | сущ. | 1,04 | 1,04 |
| | | | план. | 1,21 | 1,21 |

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития части территории
Кировского административного округа

Строительство подстанции 110/10 кВ Семиреченская (2х40 МВА) (далее – ПС Семиреченская) с переводом нагрузки с подстанции 110/10 кВ Кировская (далее – ПС Кировская) в целях обеспечения надежности электроснабжения объектов Кировского административного округа города Омска и обеспечения технологического присоединения новых потребителей предусмотрено:

- Инвестиционной программой ПАО «МРСК Сибири», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 20 декабря 2018 года № 25@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «МРСК Сибири» на 2019 – 2023 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МРСК Сибири», утвержденную приказом Минэнерго России от 28.12.2017 № 30@»,

- Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 - 2025 годы, утвержденной Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы».

Строительно-монтажные работы по строительству ПС Семиреченская и перевод нагрузки с ПС Кировская планируется осуществить в соответствии с проектной документацией в следующей технологической последовательности:

- 1) вынос кабелей 10 кВ с предполагаемой площадки строительства ПС Семиреченская;
- 2) строительство здания закрытого распределительного устройства 10 кВ (далее – ЗРУ 10 кВ), совмещенного с открытым распределительным устройством (далее – ОРУ);
- 3) монтаж трансформаторов собственных нужд (далее – ТСН). Монтаж щита собственных нужд ПС (далее – ЩСН ПС);
- 4) подключение новых ТСН к резервным ячейкам ЗРУ 10 кВ ПС Кировская;
- 5) строительство фундаментов и монтаж оборудования силовых трансформаторов 1Т и 2Т;
- 6) монтаж маслосборника и маслоотводящей системы от силовых

трансформаторов;

- 7) монтаж шинных мостов 10 кВ от 1Т и 2Т до ЗРУ 10 кВ;
- 8) монтаж оборудования ОРУ 110 кВ;
- 9) монтаж новых кабельных лотков до устанавливаемого оборудования;
- 10) строительство заходов высоковольтной линии электропередач 110 кВ Лузино – Кировская I цепь с отпайками (С-63);
- 11) перевод питания по высоковольтной линии электропередач 110 кВ Лузино – Кировская I цепь с отпайками (С-63) на ПС Семиреченская;
- 12) соединение 1 системы шин ПС Семиреченская и 2 системы шин ПС Кировская по высоковольтной линии электропередач 110 кВ, используя цепь опор для заходов высоковольтной линии электропередач 110 кВ Лузино – Кировская I цепь с отпайками (С-63) (монтаж нулевого пролета с опоры 16 на приемный портал ПС Кировская);
- 13) ввод ОРУ 110 кВ ПС Семиреченская в эксплуатацию. Пусконаладка основного оборудования под напряжением;
- 14) строительство заходов, ВЛ Кировская – ОБВ-2 (С-49) на ПС Семиреченская. Перевод питания по высоковольтной линии электропередач 110 кВ Кировская – ОБВ-2 (С-49) на ПС Семиреченская;
- 15) ввод в работу силовых трансформаторов 1Т и 2Т и ЗРУ 10 кВ ПС Семиреченская. Перевод питания новых ТСН с ПС Кировская на ПС Семиреченская;
- 16) поочередный перезавод кабельной линии электропередач 10 кВ с ПС Кировская на ПС Семиреченская;
- 17) перевод питания по высоковольтной линии электропередач 110 кВ Кировская – Карбышево (С-90) на ПС Семиреченская;
- 18) отключение ПС Кировская от сети 110 кВ. Перевод питания высоковольтной линии электропередач 110 кВ Лузино – Кировская II цепь с отпайками (С-64) на ПС Семиреченская;
- 19) благоустройство территории ПС Семиреченская;
- 20) полный демонтаж ПС Кировская;
- 21) благоустройство освободившейся территории ПС Кировская.



Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 6 мая 2022 года № 304-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории Кировского административного
округа города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| Номер земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м | Способ образования земельного участка |
|--------------------------|---|---|
| ЗУ1 | 5830 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ2 | 10392 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:190201:2021 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ3 | 5969 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2) |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

| Номер земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м |
|--------------------------|---|
| ЗУ3 | 5969 |

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

| Номер земельного участка | Вид разрешенного использования |
|--------------------------|--------------------------------|
| ЗУ1 | Энергетика (код 6.7) |

| | |
|--------------------------|---|
| Номер земельного участка | Вид разрешенного использования |
| ЗУ2 | Энергетика (код 6.7) |
| ЗУ3 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|----------|
| 1 | 10 479,17 | 4 832,17 |
| 2 | 10 466,72 | 4 942,47 |
| 3 | 10 454,83 | 4 940,97 |
| 4 | 10 450,08 | 4 940,36 |
| 5 | 10 443,70 | 4 939,92 |
| 6 | 10 397,97 | 4 934,83 |
| 7 | 10 295,87 | 4 923,50 |
| 8 | 10 294,34 | 4 922,87 |
| 9 | 10 282,77 | 4 922,98 |
| 10 | 10 275,56 | 4 924,75 |
| 11 | 10 263,60 | 4 921,27 |
| 12 | 10 259,95 | 4 915,29 |
| 13 | 10 265,49 | 4 911,89 |
| 14 | 10 269,43 | 4 893,20 |
| 15 | 10 300,04 | 4 797,63 |
| 16 | 10 317,68 | 4 798,44 |
| 17 | 10 324,54 | 4 798,70 |
| 18 | 10 323,79 | 4 805,69 |
| 19 | 10 322,67 | 4 816,15 |
| 20 | 10 358,99 | 4 820,83 |
| 21 | 10 359,74 | 4 815,40 |
| 22 | 10 472,30 | 4 828,38 |
| 23 | 10 472,07 | 4 831,29 |
| 1 | 10 479,17 | 4 832,17 |

V. Чертеж межевания части территории Кировского административного округа города Омска (прилагается).

