

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 15 апреля 2022 года № 255-п

Об утверждении проекта межевания части территории муниципального
образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 3 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 3 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
3.1	907	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.2	1450	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:1059
3.3	379	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
3.4	569	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.5	1996	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:33
3.6	4339	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:30
3.7	87	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
3.8	2454	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:34
3.9	944	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.10	170	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.11	258	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:63
3.12	1364	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
3.13	2598	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:1032
3.14	254	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:1032
3.15	260	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:64
3.16	11155	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:41
3.17	791	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:1069
3.18	835	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:50
3.19	800	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:51

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
3.20	2480	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:42
3.21	48	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.22	1915	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:43
3.23	648	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.24	48	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.25	2197	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:44
3.26	2673	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.27	1821	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 3)
3.28	122	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.29	459	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:26
3.30	4959	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:61
3.31	2063	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.32	2281	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.33	69	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
3.34	5407	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:65
3.35	3002	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:1408
3.36	1364	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
3.37	1153	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка (единого землепользования) 55:36:000000:699 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:107, входящего в единое землепользование)
3.38	1965	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка (единого землепользования) 55:36:000000:699 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:107, входящего в единое землепользование)
3.39	108	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.40	1167	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка (единого землепользования) 55:36:000000:699 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:107, входящего в единое землепользование)
2 этап		
3.41	3757	Перераспределение земельных участков с условными номерами 3.17 и 3.26, образованных на предыдущем этапе межевания территории, и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120301:1070 и 55:36:120301:1071
3.42	202	Перераспределение земельных участков с условными номерами 3.1, 3.2, 3.3, образованных

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		на предыдущем этапе межевания территории, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:1097
3.43	2267	Перераспределение земельных участков с условными номерами 3.11, 3.15 и 3.32, образованных на предыдущем этапе межевания территории
3.44	530	Перераспределение земельных участков с условными номерами 3.11, 3.15 и 3.32, образованных на предыдущем этапе межевания территории
3.45	4199	Перераспределение земельных участков с условными номерами 3.27 и 3.37, образованных на предыдущем этапе межевания территории, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:10
3.46	4249	Перераспределение земельных участков с условными номерами 3.31 и 3.40, образованных на предыдущем этапе межевания территории, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:9
3.47	1058	Перераспределение земельных участков с условными номерами 3.27 и 3.37, образованных на предыдущем этапе межевания территории, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:10
3.48	3079	Перераспределение земельных участков с условными номерами 3.36 и 3.38, образованных на предыдущем этапе межевания территории, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:45
3.49	1723	Перераспределение земельных участков с условными номерами 3.36 и 3.38, образованных на предыдущем этапе межевания территории, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:45
3.50	3260	Перераспределение земельных участков с условными номерами 3.1, 3.2, 3.3, образованных на предыдущем этапе межевания территории, и

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:1097
3.51	2769	Перераспределение земельных участков с условными номерами 3.17 и 3.26, образованных на предыдущем этапе межевания территории, и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120301:1070 и 55:36:120301:1071
3.52	1094	Перераспределение земельных участков с условными номерами 3.31 и 3.40, образованных на предыдущем этапе межевания территории, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:9

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
3.4	569
3.9	944
3.10	170
3.12	1364
3.14	254
3.23	648
2 этап	
3.42	202
3.44	530
3.47	1058
3.49	1723

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
3.51	2769
3.52	1094

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
3.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
3.2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3.5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
3.6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
3.7	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
3.9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3.10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3.11	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3.13	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
3.14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3.15	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.16	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
3.17	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
3.18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
3.19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
3.20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
3.21	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
3.23	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3.24	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
3.26	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.27	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.28	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.29	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
3.31	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.32	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
3.33	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
3.35	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
3.36	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.37	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.38	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.39	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.40	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2 этап	
3.41	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
3.42	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3.43	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
3.44	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3.45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
3.46	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
3.47	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.48	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
3.49	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.50	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
3.51	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3.52	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	14992.18	12884.50
2	14841.13	12895.91
3	14761.35	12177.19
4	14747.12	12047.39
5	14910.37	12030.64
6	14959.66	12545.08
7	14859.73	12555.21
8	14860.70	12569.10
9	14864.28	12568.95
10	14864.25	12566.54
11	14867.86	12566.42

Номер точки	X	Y
12	14868.38	12569.72
13	14943.12	12562.93
14	14959.16	12573.32
15	14962.32	12572.92
1	14992.18	12884.50
16	14890.06	12113.47
17	14866.80	12115.32
18	14866.09	12108.92
19	14869.15	12108.50
20	14866.23	12079.45
21	14865.79	12074.69
22	14872.57	12074.08
23	14872.65	12074.75
24	14886.21	12073.34
25	14886.94	12080.87
26	14887.15	12083.61
27	14887.84	12090.68
28	14888.45	12096.83
29	14888.98	12102.85
16	14890.06	12113.47
30	14800.72	12122.90
31	14797.22	12123.29
32	14783.44	12124.64
33	14782.22	12113.48
34	14781.80	12110.10
35	14781.01	12103.24
36	14780.80	12101.56
37	14780.01	12095.14
38	14779.59	12091.95
39	14779.18	12087.17
40	14796.44	12085.49

Номер точки	X	Y
41	14798.10	12100.05
42	14800.02	12117.73
30	14800.72	12122.90
43	14831.32	12254.97
44	14824.85	12255.61
45	14824.64	12252.31
46	14830.89	12251.70
47	14831.04	12251.69
48	14831.15	12253.05
43	14831.32	12254.97

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 3 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска (прилагается).

