

## Протокол № 33/1

аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящегося в муниципальной собственности, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, назначенного на 4 июля 2023 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени по лоту 1 - объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, Кировский АО, б. Архитекторов, сайт в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 25.05.2023, сайт в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru> 25.05.2023, газета «Третья столица» 25.05.2023 № 23 (1360).

г. Омск

4 июля 2023 года

**Присутствуют следующие члены комиссии:** Салахова Н.Л., Посаженников В.В., Власюк А.С., Назарова М.Д., Авраменко О.А., Пономарев Д.В.

Присутствует 6 человек, кворум имеется.

**Дата, место и время проведения аукциона:** «4» июля 2023 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

### **Участники аукциона:**

**Участник № 1:** Общество с ограниченной ответственностью «БАЛ» в лице директора Батенькова Алексея Леонидовича (ОГРН 1225500014420, ИНН 5503260692).

**Участник № 2:** Индивидуальный предприниматель Суловицкий Евгений Олегович (ОГРНИП 318554300002922, ИНН 550102607390).

**Участник № 3:** Индивидуальный предприниматель Юревич Александр Александрович (ОГРНИП 315554300079861, ИНН 550721152661).

**Участник № 4:** Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТОР» в лице директора Шестакова Андрея Геннадьевича (ОГРН 1235500006598, ИНН 5507293610).

**Участник № 5:** Общество с ограниченной ответственностью «Омск Бизнес» в лице директора Бордовской Ирины Сергеевны (ОГРН 1095543018438, ИНН 5503214255).

### **Характеристика объекта:**

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:130127:810, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:130127:982, местоположение: Омская обл., г. Омск, КАО.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Виды разрешенного использования:** магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств).

**Степень готовности объекта – 9%.**

**Площадь застройки:** 2405,0 кв. м.

**Площадь земельного участка:** 12655,0 кв. м.

**Начальная цена лота (начальный размер арендной платы):** 706 400,00 руб.

**Шаг аукциона:** 7 064,00 руб.







**Голосование:** за 6, против 0, воздержалось 0

**Последнее предложение о цене:** 16 706 360,00 руб. (шестнадцать миллионов семьсот шесть тысяч триста шестьдесят рублей).

**Победитель аукциона:** Общество с ограниченной ответственностью «Омск Бизнес» в лице директора Бордовской Ирины Сергеевны.

Место нахождения: 646024, Омская область, р-н Исилькуль, г. Исилькуль, ул. Жукова, д. 48.

Члены комиссии:

1.  \_\_\_\_\_ Н.Л. Салахова
2.  \_\_\_\_\_ В.В. Посажеников
3.  \_\_\_\_\_ А.С. Власюк
4.  \_\_\_\_\_ М.Д. Назарова
5.  \_\_\_\_\_ О.А. Авраменко
6.  \_\_\_\_\_ Д.В. Пономарев