

Протокол № 31/1

аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящегося в муниципальной собственности, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, назначенного на 14 марта 2023 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени по лоту № 1 - объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. 3-я Казахстанская, сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru 26.01.2023, сайт в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru> 26.01.2023, газета «Третья столица» 26.01.2023 № 4 (1341).

г. Омск

14 марта 2023 года

Присутствуют следующие члены комиссии: Салахова Н.Л., Беспалова Е.П., Власюк А.С., Свешникова М.В., Пономарев Д.В., Стуколова М.С.

Присутствует 6 человек, кворум имеется.

Дата, место и время проведения аукциона: «14» марта 2023 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Участники аукциона:

Участник № 1: Индивидуальный предприниматель Якубова Ильнара Ренатовна (ОГРНИП 320527500007857, ИНН 522001071484).

Участник № 2: Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоГруз» в лице генерального директора Капеева Тимура Зикембаевича (ОГРН 1213700009225, ИНН 3702260870).

Характеристика объекта:

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:190110:226, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:190110:75, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир одноэтажное здание. Участок находится примерно в 252 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. 3-я Казахстанская, д. 18. Срок договора аренды земельного участка истек 18.07.2021.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: для строительства базы по сбору и сортировке утильсырья.

Степень готовности объекта – 40%.

Площадь застройки: 2401,8 кв. м.

Площадь земельного участка: 20745,0 кв. м.

Начальная цена лота (начальный размер арендной платы): 17 457 000,00 руб.

Шаг аукциона: 174 570,00 руб.

Последние предложения о цене договора:

Участник № 1 17 631 570,00 руб.







Голосование: за 6, против 0, воздержалось 0

Последнее предложение о цене: 17 631 570,00 руб. (семнадцать миллионов шестьсот тридцать одна тысяча пятьсот семьдесят рублей).

Победитель аукциона: Индивидуальный предприниматель Якубова Ильнара Ренатовна.

Место жительства (юридический адрес): 607540, Нижегородская область, Краснооктябрьский муниципальный район, сельское поселение Ключищинский сельсовет, с. Ключищи, ул. Школьная, д. 28а.

Члены комиссии:

1.  _____ Н.Л. Салахова
2.  _____ Е.П. Беспалова
3.  _____ А.С. Власюк
4.  _____ М.В. Свешникова
5.  _____ Д.В. Пономарев
6.  _____ М.С. Стуколова