

## Протокол № 18/2

аукциона по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением действия договоров аренды земельных участков, назначенного на 16 августа 2022 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени по лоту № 2 - объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Волгоградская, сайт в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 07.07.2022, сайт в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru> 07.07.2022, газета «Третья столица» 07.07.2022 № 31 (1305).

г. Омск

16 августа 2022 года

**Члены комиссии:** Копейкина А.А., Симбаев К.Х., Власюк А.С., Кондратьев Е.В., Озерова О.В., Пономарев Д.В.

Присутствует 6 человек, кворум имеется.

**Дата, место и время проведения аукциона:** «16» августа 2022 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

### **Участники аукциона по лоту 2:**

**Участник № 1:** Индивидуальный предприниматель Коновалов Евгений Анатольевич (ОГРНИП 310554303300205, ИНН 550618081174).

**Участник № 2:** Орач Анна Андреевна, действующий на основании паспорта серия 32 07 № 481112, выданного отделом УФМС России по Кемеровской области в городе Киселевске 02.06.2008.

### **Характеристика объекта:**

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:100908:2343, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 55:36:100908:542, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 2-этажное здание. Участок находится примерно в 311 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Волгоградская, д. 36;

- 55:36:100908:598, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 14-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 540 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Волгоградская, д. 34;

- 55:36:100908:599, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 14-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 550 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Волгоградская, д. 34.

Срок договора аренды земельных участков истек 05.03.2020 года.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Виды разрешенного использования:** для строительства торгово-ярмарочного комплекса по продаже стройматериалов, для строительства торгового комплекса.

**Степень готовности объекта – 10%.**

**Площадь:** 1133,1 кв. м.

**Площадь земельных участков:** 2585,0 кв. м, 100,0 кв. м, 100 кв. м.

**Начальная цена:** 419 600,00 руб.

**Шаг аукциона:** 4 196,00 руб.

**Последние предложения о цене договора:**

Участник № 2 423 796,00 руб.

**Голосование:** за 6, против 0, воздержалось 0

**Последнее предложение о цене:** 423 796,00 руб. (четыреста двадцать три тысячи семьсот девяносто шесть рублей).

**Победитель аукциона:** Орач Анна Андреевна.

Место жительства (юридический адрес): 644088, Омская обл., г. Омск, ул. Энтузиастов, д. 25, кв. 19.

Члены комиссии:

1.  \_\_\_\_\_ А.А. Копейкина

2.  \_\_\_\_\_ К.Х. Симбаев

3.  \_\_\_\_\_ А.С. Власюк

4.  \_\_\_\_\_ Е.В. Кондратьев

5.  \_\_\_\_\_ О.В. Озерова

6.  \_\_\_\_\_ Д.В. Пономарев