



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 11 марта 2022 года № 138-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 6 марта 2018 года № 248-п

В соответствии с Федеральными законами «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Омска, постановляю:

1. Внести в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 6 марта 2018 года № 248-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории города Омска» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются физические или юридические лица – правообладатели земельных участков, расположенных на территории города Омска, заинтересованные в получении градостроительного плана земельного участка, а также иные лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – заявитель), либо их уполномоченные представители.»;

2) в пункте 6:

- цифры «20» заменить цифрами «14»;

- после слов «земельного участка» дополнить словами «в соответствии с частью 6 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

3) название главы 7 изложить в следующей редакции:

«Глава 7. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги»;

4) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, размещен

в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска ([www.admomsk.ru](http://www.admomsk.ru)), федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал) (<http://www.gosuslugi.ru>), государственной информационной системе Омской области «Портал государственных и муниципальных услуг Омской области» в сети «Интернет» (далее – Региональный портал) (<http://www.pgu.omskportal.ru>).»;

5) главу 8 исключить;

6) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Для получения муниципальной услуги заявитель самостоятельно представляет следующие документы:

1) заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка (далее – заявление), в том числе в случае, предусмотренном статьей 15.1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», – заявление, подписанное уполномоченным работником бюджетного учреждения Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ) и скрепленное печатью МФЦ, с приложением заверенной МФЦ копии запроса заявителя о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг (далее – комплексный запрос) по форме согласно приложению № 1 к настоящему административному регламенту.

Заявление может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью;

2) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) копию утвержденного проекта межевания территории и (или) копию утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

7) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Заявитель вправе по собственной инициативе представить следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя (для физических лиц);

2) выписку из ЕГРН об объекте недвижимости;

3) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения),

предоставляемую правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения;

4) сведения о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия, информацию об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон;

5) копию утвержденного проекта межевания территории и (или) копию утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

8) в пункте 13:

- в подпункте 3 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

9) дополнить пунктом 15-1 следующего содержания:

«15-1. Основанием для прекращения работы по заявлению о предоставлении муниципальной услуги является отзыв заявления, который оформляется письмом заявителя.»;

10) в пункте 16:

- в подпункте 2 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктами 3, 4 следующего содержания:

«3) отсутствие описания местоположения границ земельного участка в данных ЕГРН, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) отсутствие утвержденного проекта межевания территории и (или) утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

11) пункт 19 после слов «в системе электронного документооборота и делопроизводства Администрации города Омска (далее – СЭДД)» дополнить словами «и государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Омской области (далее – ГИСОГД)»;

12) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Регистрация письменного заявления, поступившего через МФЦ или ГИСОГД, осуществляется в СЭДД специалистом отдела ДДиК в день передачи заявления в департамент.»;

13) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Допускается подача заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронного документа, через Единый портал и (или) Региональный портал).»;

14) абзац первый пункта 22 изложить в следующей редакции:

«22. Регистрация заявления, поступившего в форме электронного документа, осуществляется в СЭДД работником отдела «Служба одного окна» Казенного учреждения города Омска «Управление по обеспечению деятельности Администрации города Омска» (далее – отдел «Служба одного окна») не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления заявления, в тот же день осуществляется регистрация в ГИСОГД специалистом отдела ДДиК.»;

15) название главы 16 после слов «с образцами их заполнения и» дополнить словом «исчерпывающим»;

16) абзац второй пункта 37 после слов «директору департамента» дополнить словами «либо первому заместителю директора департамента»;

17) наименование главы 19 изложить в следующей редакции:

«Глава 19. Требования, учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме»;

18) дополнить пунктом 43-1 следующего содержания:

«43-1. Вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги, а также от способа предоставления заявителю результатов предоставления такой услуги обеспечивается направление в личный кабинет заявителя на Едином портале и (или) Региональном портале сведений, предусмотренных пунктами 4 и 5 части 3 статьи 21 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в определенном Правительством Российской Федерации порядке.»;

19) название параграфа 1 главы 21 изложить в следующей редакции:

«§ 1. Прием, первичная проверка и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов»;

20) пункты 47, 50, 53, 55 после аббревиатуры «СЭДД» дополнить аббревиатурой «, ГИСОГД»;

21) в пункте 50 слова «а также специалисту отдела ДДиК» заменить словами «а также специалисту департамента»;

22) дополнить пунктом 50-1 следующего содержания:

«50-1. При поступлении заявления об отзыве ранее направленного заявления о предоставлении муниципальной услуги специалист отдела ДДиК:

- регистрирует заявление в СЭДД, ГИСОГД с отметкой в ранее направленном заявлении о предоставлении муниципальной услуги о прекращении предоставления муниципальной услуги;

- осуществляет рассылку заявления специалистам департамента для сведения о прекращении предоставления муниципальной услуги.

Заявление об отзыве ранее направленного заявления о предоставлении муниципальной услуги остается в департаменте.

Заявитель вправе отозвать свое заявление о предоставлении муниципальной услуги на любом этапе рассмотрения документов о предоставлении муниципальной услуги до регистрации итогового документа – результата муниципальной услуги. Заявление может быть подано в канцелярию департамента, направлено на электронную почту департамента, с указанием необходимости (отсутствием необходимости) письменного ответа на заявление.»;

23) пункт 52 изложить в следующей редакции:

«52. В день регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги специалист департамента, ответственный за прием документов по принципу «одного окна», направляет запрос посредством ГИСОГД в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области с указанием кадастрового номера земельного участка для получения выписки из ЕГРН об объекте недвижимости и номера кадастрового квартала для получения кадастрового плана территории, либо уведомляет посредством СЭДД отдел «Служба одного окна» о необходимости направления запроса в рамках межведомственного взаимодействия в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области с указанием кадастрового номера земельного участка для получения выписки из ЕГРН об объекте недвижимости и номера кадастрового квартала для получения кадастрового плана территории, а также, в случае непредставления заявителем документов, предусмотренных подпунктами 1, 4 пункта 12 настоящего административного регламента, – в Федеральную налоговую службу (при обращении юридического лица), в Министерство культуры Омской области.»;

24) абзац второй пункта 53 изложить в следующей редакции:

«В случае направления запросов отделом «Служба одного окна» материалы, полученные в рамках межведомственного взаимодействия, присоединяются к заявке в СЭДД. При направлении запросов в ГИСОГД, дополнительное присоединение полученных материалов в СЭДД не требуется.»;

25) пункт 54 изложить в следующей редакции:

«54. В случае непредставления заявителем информации, указанной в подпункте 3 пункта 12 настоящего административного регламента, специалист департамента, ответственный за подготовку градостроительного плана земельного участка, в течение 2 рабочих дней с даты поступления заявления и пакета документов направляет посредством системы межведомственного электронного взаимодействия, электронной почты правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) запрос о представлении данной информации, определяемой с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Омска (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также

сведения об организации, представившей данную информацию. Указанная информация подлежит представлению в департамент в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения такого запроса.»;

26) в пункте 56 цифры «15» заменить цифрой «5»;

27) пункт 57 изложить в следующей редакции:

«57. В случае самостоятельного представления заявителем информации, указанной в подпункте 3 пункта 12 настоящего административного регламента, данная информация у правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, не запрашивается.»;

28) пункты 58 – 65 изложить в следующей редакции:

«58. Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления о предоставлении муниципальной услуги, регистрация заявления в СЭДД, ГИСОГД и последующее направление документов, указанных в пункте 8 настоящего административного регламента, специалисту департамента, ответственному за подготовку градостроительного плана земельного участка.

Ответственными за выполнение административной процедуры являются специалисты департамента, ответственные за подготовку и выдачу градостроительного плана земельного участка.

59. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 16 настоящего административного регламента, специалист департамента, ответственный за подготовку градостроительного плана земельного участка, осуществляет подготовку проекта мотивированного отказа, согласовывает его в юридическом управлении департамента и направляет на подпись директору департамента или должностному лицу, уполномоченному директором департамента на подписание мотивированного отказа, с последующей передачей в отдел ДДиК с приложением документов, предоставленных заявителем, для последующей передачи в отдел «Служба одного окна» для выдачи заявителю.

60. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 16 настоящего административного регламента, специалист департамента, ответственный за подготовку градостроительного плана земельного участка, обеспечивает подготовку градостроительного плана земельного участка на бумажном и (или) электронном носителе с автоматическим присвоением номера в ГИСОГД.

61. Начальник отдела по подготовке градостроительных планов земельных участков управления информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента осуществляет проверку подготовленного проекта градостроительного плана земельного участка.

62. Специалист департамента, ответственный за выдачу градостроительного плана земельного участка, согласовывает подготовленный проект градостроительного плана земельного участка с заместителем директора департамента, начальником управления инженерно-транспортной инфраструктуры департамента, главным инженером департамента.

63. Специалист департамента, ответственный за выдачу градостроительного плана земельного участка, передает директору департамента или должностному лицу, уполномоченному директором департамента (далее – уполномоченное должностное лицо), подготовленный проект градостроительного плана земельного участка на бумажном носителе в трех экземплярах для его заверения. Проект градостроительного плана земельного участка, выполненный на электронном носителе, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – электронная подпись) директора департамента или уполномоченного должностного лица.

64. После заверения первый и второй экземпляры градостроительного плана земельного участка на бумажном и (или) электронном носителе направляются в отдел «Служба одного окна» и подлежат выдаче заявителю.

Третий экземпляр градостроительного плана земельного участка на бумажном носителе, заверенный подписью директора департамента или уполномоченного должностного лица, передается на хранение в управление информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента.

При несоответствии информации на бумажном и электронном носителях преимущество имеет бумажный носитель информации.

65. Максимальный срок исполнения данной административной процедуры составляет 4 рабочих дня.»;

29) пункт 67 после слов «электронного документа» дополнить словами «в личный кабинет заявителя на Единый портал или Региональный портал»;

30) пункт 69 изложить в следующей редакции:

«69. Юридическим фактом, свидетельствующим об окончании предоставления муниципальной услуги, является регистрация исполнения градостроительного плана земельного участка в ГИСОГД, передача двух экземпляров градостроительного плана земельного участка в отдел «Служба одного окна» для выдачи заявителю или представителю заявителя, либо регистрация в установленном порядке мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги в СЭДД, ГИСОГД специалистом отдела ДДиК и передача в отдел «Служба одного окна.»;

31) дополнить главами 23, 24 следующего содержания:

«Глава 23. Случаи и порядок предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

69-1. Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

Глава 24. Варианты предоставления муниципальной услуги, включающие порядок предоставления указанной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились.



69-2. Варианты предоставления муниципальной услуги, включающие порядок предоставления указанной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились, не предусмотрены.»;

32) пункт 70 изложить в следующей редакции:

«70. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами департамента, осуществляющими предоставление муниципальной услуги, настоящего административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений осуществляет директор департамента, или должностное лицо, уполномоченное директором департамента путем проведения плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.»;

33) пункт 83 изложить в следующей редакции:

«83. Юридические лица, указанные в пункте 2 настоящего административного регламента, индивидуальные предприниматели являющиеся субъектами градостроительных отношений, вправе обратиться в федеральный антимонопольный орган и его территориальные органы с жалобой на действия (бездействие) и (или) решения, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги департаментом, должностным лицом департамента, муниципальным служащим.»;

34) в приложении № 1 «Форма заявления»:

- в строке 2 слова «кадастровый номер земельного участка» заменить словами «кадастровый номер земельного участка/реквизиты проекта межевания и (или) схема на кадастровом плане территории»;

- строку 4 изложить в следующей редакции:

« 4	Документы (сведения), прилагаемые заявителем по собственной инициативе:	
	[ ]	выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц)
	[ ]	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
	[ ]	информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения;
[ ]	сведения о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон	



	[]	копия правового акта об утверждении проекта межевания территории и (или) копия утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута	»;
--	----	---	----

- в строке 5 слова «технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» заменить словами «информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемой правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения»;

- строку 6 изложить в следующей редакции:

«	6	Результат предоставления муниципальной услуги прошу  (отметить знаком «V»)	[]	выдать в ходе личного приема в МФЦ	
			[]	выдать в ходе личного приема в отделе «Служба одного окна»	
			[]	направить в форме электронного документа на портал	»;

35) в приложении № 3 «Жалоба на решения, действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работника многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг» слова «, главный архитектор города Омска» в соответствующих падежах исключить;

36) приложение № 4 «Заявление, направляемое многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг от имени заявителя, обратившегося с комплексным запросом о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг, включая предоставление муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории города Омска» исключить.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Омска.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест