



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 4 февраля 2022 года № 44-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 7 августа 2012 года № 1035-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 7 августа 2012 года № 1035-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в подпункте 1 пункта 1:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«- положения о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;»;

б) после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 20б планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 1.2 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 1 «Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и межевании территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица

Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска»:

а) название изложить в следующей редакции:

«Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска»;

б) в разделе I «Общие положения»:

- абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

«Проект планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска (далее – проект планировки территории, проектируемая территория), подготовлен на основании Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска.

Целями подготовки проекта планировки территории являются обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.»;

- в абзаце третьем слова «и проект межевания» исключить;

- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки территории в соответствии с требованиями технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 8 июля 2019 года № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области» (далее – региональные градостроительные нормативы).»;

в) в разделе II «Современное использование проектируемой территории»:

- в абзаце третьем слова «, подлежащий выносу согласно Генеральному плану» исключить;

- в абзаце восьмом слово «отведено» заменить словом «отведен»;

г) в разделе III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории»:

- абзацы восьмой – одиннадцатый исключить;

- абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«II планировочный район в границах: улица 22 Декабря – улица И. Москаленко – улица Транссибирская – проектируемая улица № 3 – Ленинградский проспект – улица Суворова – занимает территорию площадью 314,63 га.»;

д) раздел IV «Основные положения проекта межевания территории» исключить;

е) абзац девятый раздела V «Основные положения инженерной подготовки проектируемой территории» исключить;

ж) в абзаце первом раздела VI «Основные направления развития транспортного обслуживания проектируемой территории» слова «Основой транспортной схемы в границах проектируемой территории является транспортная схема, утвержденная в составе Генерального плана, предполагающая упорядочение и реконструкцию существующих транспортных связей, а также строительство новых.» исключить;

з) в разделе VII «Основные направления развития инженерно-технического обеспечения проектируемой территории»:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проектируемой территории приняты в проекте планировки с учетом положений Генерального плана.»;

- абзац третий подраздела «Газоснабжение» исключить;

и) в разделе VIII «Характеристики планируемого развития проектируемой территории»:

- абзац седьмой исключить;

- в абзаце восьмом слова «и проекта межевания» исключить;

3) дополнить приложением № 1.2 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 20б планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры

№ 206 планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 206 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 20б планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска

Основным этапом развития территории элемента планировочной структуры № 20б планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), является строительство детского сада вместимостью не менее 140 мест.

В рамках развития проектируемой территории осуществляются:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»





### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 206 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска

#### I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
206.1	5105	Вариант 1: из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вариант 2: перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:2601
206.2	7161	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:109
206.3	5892	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:103
206.4	7495	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:104
206.5	468	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:526

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
206.6	1643	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:102
206.7	4239	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:158678 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
206.8	2682	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140106:551, 55:36:140106:599, 55:36:140106:610, 55:36:140106:611
206.9	6050	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140106:551, 55:36:140106:599, 55:36:140106:610, 55:36:140106:611
206.10	1687	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
206.11	1586	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:97
206.12	71	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
206.13	4327	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:508
206.14	4314	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140106:600, 55:36:140106:619
206.15	1033	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
206.16	17353	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:48



Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
206.17	330	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
206.18	765	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
206.19	446	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
206.20	136	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:158678 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
206.21	616	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:159469 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
206.22	568	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
206.23	1353	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
206.24	4509	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:19
206.25	90	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:1955
206.26	3757	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:101
206.27	1203	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
206.28	2976	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:2179 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
206.29	2991	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:2179 с сохранением

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		исходного земельного участка в измененных границах
206.30	147	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:2179 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
206.31	6801	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140106:551, 55:36:140106:599, 55:36:140106:610, 55:36:140106:611
206.32	4719	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140106:551, 55:36:140106:599, 55:36:140106:610, 55:36:140106:611
206.33	1569	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140106:551, 55:36:140106:599, 55:36:140106:610, 55:36:140106:611
206.34	932	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140106:551, 55:36:140106:599, 55:36:140106:610, 55:36:140106:611
206.35	3259	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140106:551, 55:36:140106:599, 55:36:140106:610, 55:36:140106:611
206.36	4377	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140106:551, 55:36:140106:599, 55:36:140106:610, 55:36:140106:611
2 этап		
206.37	5442	Объединение земельных участков с условными номерами 206.7 и 206.27, образованных

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		на предыдущем этапе межевания территории
206.38	13482	Перераспределение земельных участков с условными номерами 206.16, 206.21, образованных на предыдущем этапе межевания территории
206.39	5214	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:618 и земельного участка с условным номером 206.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории
206.40	77	Перераспределение земельных участков с условными номерами 206.16, 206.21, образованных на предыдущем этапе межевания территории
206.41	2719	Перераспределение земельных участков с условными номерами 206.16, 206.21, образованных на предыдущем этапе межевания территории
206.42	562	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:618 и земельного участка с условным номером 206.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории
206.43	1690	Перераспределение земельных участков с условными номерами 206.16, 206.21, образованных на предыдущем этапе межевания территории
206.44	489	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:618 и земельного участка с условным номером 206.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
206.7	4239
206.15	1033
206.17	330
206.18	765
206.19	446
206.21	616
206.22	568
206.23	1353
206.27	1203
206.33	1569
206.34	932
2 этап	
206.37	5442
206.42	562
206.43	1690
206.44	489

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
206.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
206.2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
206.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
206.4	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
206.5	Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4)
206.6	Магазины (код 4.4)
206.7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
206.8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
206.9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
206.10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
206.11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
206.12	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
206.13	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), магазины (код 4.4)
206.14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
206.15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
206.16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
206.17	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
206.18	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
206.19	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
206.20	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
206.21	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
206.22	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
206.23	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
206.24	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
206.25	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
206.26	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
206.27	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
206.28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
206.29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
206.30	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
206.31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
206.32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
206.33	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
206.34	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
206.35	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
206.36	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
2 этап	
206.37	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
206.38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
206.39	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
206.40	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
206.41	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
206.42	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), благоустройство территории (код 12.0.2)
206.43	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
206.44	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), благоустройство территории (код 12.0.2)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта  
межевания территории

Номер точки	X	Y
1	11814.92	7584.30
2	11804.63	7626.60
3	11803.55	7629.90
4	11802.50	7632.60
5	11800.24	7670.85
6	11798.78	7683.37
7	11796.04	7694.85
8	11791.99	7705.65
9	11786.60	7715.86
10	11779.85	7725.53
11	11771.45	7734.93
12	11637.02	7869.40
13	11621.26	7850.63
14	11561.52	7782.00
15	11560.17	7780.13
16	11466.02	7677.09
17	11457.86	7667.90
18	11457.85	7667.89
19	11449.56	7676.50
20	11386.57	7605.05
21	11375.43	7590.33
22	11356.40	7565.18
23	11366.54	7557.49
24	11320.30	7514.08
25	11312.01	7503.16
26	11310.85	7501.18
27	11360.29	7451.26

Номер точки	X	Y
28	11408.02	7401.69
29	11410.53	7399.40
30	11411.30	7398.70
31	11440.98	7368.34
32	11507.07	7298.96
33	11507.10	7299.00
34	11510.36	7302.17
35	11511.07	7302.06
36	11516.01	7307.30
37	11517.11	7306.28
38	11532.35	7320.36
39	11550.82	7337.18
40	11587.06	7371.26
41	11584.43	7375.48
42	11599.50	7390.11
43	11603.25	7386.32
44	11669.50	7448.81
45	11668.11	7450.44
46	11671.91	7453.40
47	11672.46	7452.77
48	11676.88	7456.33
49	11715.50	7492.07
50	11749.00	7523.13
51	11805.85	7575.86
1	11814.92	7584.30

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 206 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска (прилагается).



Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 206 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – в Кировском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектируемой территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – в Кировском административном округе города Омска

1 этап образования земельных участков  
Схема кадастровых границ территории  
1:2500

2 этап образования земельных участков  
Схема кадастровых границ территории  
1:2500

3 этап образования земельных участков  
Схема кадастровых границ территории  
1:2500

4 этап образования земельных участков  
Схема кадастровых границ территории  
1:2500

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Условные обозначения

Handwritten signature