

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрации города Омска (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество «Омскгазстройэксплуатация»
2.2	Сокращенное наименование АО «Омскгазстройэксплуатация»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 644122 г. Омск, ул. 5-я Северная, д. 8а
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 644122 г. Омск, ул. 5-я Северная, д. 8а
2.6	Адрес электронной почты ogse_izo@mail.ru
2.7	ОГРН 1085543024599
2.8	ИНН 5528201579
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Мишуров
	Имя Дмитрий
	Отчество (при наличии) Александрович
3.2	Адрес электронной почты ogse_izo@mail.ru
3.3	Телефон 8(3812) 234225
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность №06-21 от 01.02.2021
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельного участка в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): п.1 ст. 39.37 ЗК РФ размещение линейного объекта системы газоснабжения необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод-ввод к инсинераторной установке ИУ-ВК-2000 по адресу: Омская область, г.Омск, ул.3-я Молодежная, земельный участок с кадастровым номером 55:36:120308:4821» от газопровода: «Газопровод котельной на площадке «Г» ПО «Полет» в Октябрьском А.О. г. Омска, от ПК0 до ПК 15 + 13», находящегося в собственности АО «Омскгазстройэксплуатация».
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) - 11 дней.
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Публичный сервитут необходимо установить в целях подключения (технологического

присоединения) объекта: «Газопровод-ввод к инсинераторной установке ИУ-ВК-2000 по адресу: Омская область, г.Омск, ул.3-я Молодежная, земельный участок с кадастровым номером 55:36:120308:4821» к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Договором № 2021-10/1560 от 27 апреля 2021 года о подключении (технологическом присоединении) (далее — Договор), заключенного между АО «Омскгазстройэксплуатация» и ООО «Бизнес Технологии».

По данному договору АО «Омскгазстройэксплуатация» принимает на себя обязательства по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства: «инсинераторная установка ИУ-ВК-2000» к сети газораспределения путем строительства объекта: «Газопровод-ввод к инсинераторной установке ИУ-ВК-2000 по адресу: Омская область, г.Омск, ул.3-я Молодежная, земельный участок с кадастровым номером 55:36:120308:4821». АО «Омскгазстройэксплуатация» обязано разработать проектную документацию на создание сети газораспределения, оформить правоустанавливающие документы на земельные участки для строительства сети газораспределения и осуществить действия по созданию сети газораспределения до точки подключения на границе земельного участка заявителя, а также по подготовке сети газораспределения к подключению и пуску газа. Осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее 26.04.2023 года (в соответствии с п.3 Договора).

Исходными данными для проектирования являются:

- технические условия №431 от 27.04.2021, выданные АО «Омскгазстройэксплуатация»;
- материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «СибИзыскания» в 2021 г.

Проектная документация разработана в соответствии заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям законодательства о градостроительной деятельности, действующих технических регламентов, устанавливающих требования к безопасной эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

Подключение проектируемого газопровода предусмотрено от стального надземного газопровода Ø426x7,0 мм у опоры ОП16, предусмотренного проектом «Газопровод к котельной на площадке «Г» и к кирпичному заводу ПО «Полёт» в Октябрьском административном округе г. Омска», шифр проекта 706-35, выполненным ОАО «Запсибпищеагропромпроект». Подключение к существующему газопроводу осуществляется врезкой под давлением.

Давление газа в точке подключения: $P_{\text{макс}}=0,6$ МПа, $P_{\text{факт}}=0,45$ МПа.

Максимальная производительность проектируемого газопровода составляет 90,0 м³/ч.

Врезка проектируемого газопровода осуществляется на ПК0 от стального надземного газопровода Ø426x7,0 мм у опоры ОП16, предусмотренного проектом «Газопровод к котельной на площадке «Г» и к кирпичному заводу ПО «Полёт» в Октябрьском административном округе г. Омска», шифр проекта 706-35, выполненным ОАО «Запсибпищеагропромпроект». Подключение к существующему газопроводу осуществляется врезкой под давлением. Точка врезки выбрана из условия обеспечения требуемого расхода газа в объеме 90,0 м³/ч.

Газопровод высокого давления ГЗ (0,6 МПа) после кранового узла прокладывается подземно на глубине не менее 1,0 м. с учетом нормативных расстояний от существующих газопроводов.

Далее трасса газопровода проложена закрытым способом методом ННБ от ПК0+7,4 до ПК0+76,7 при пересечении автомобильной дороги общего пользования местного значения ул. Окружная дорога (от ул. 10-Лет Октября до ул. Барабинская) идентификационный номер 52-401-376 ОП МГ 073, расположенной на земельном участке с кадастровым номером: 55:36:000000:159285, с укладкой футляра ПЭ100 SDR11 110*10,0 мм. длиной 62,7 м. и установкой контрольной трубки.

Пересечение железнодорожных путей, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами: 55:36:120308:4218, 55:36:120308:3113 осуществляется закрытым способом методом ННБ с укладкой футляра ПЭ100 SDR11 110*10,0 мм. длиной 34 м. и установкой контрольной трубки.

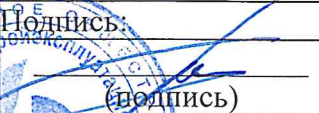
Остальная часть проектируемого газопровода проходит по землям государственная собственность на которые не разграничена и будет выполнена открытым способом с обязательным выполнением работ по планировке территории.

На границе земельного участка с кадастровым номером: 55:36:120308:4821 предусмотрена установка ПГС-ГРПШ-РДУ-32-6-2У1 с двумя линиями редуцирования с регуляторами давления газа РДУ-32/6. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ до зданий и сооружений принято в соответствии с требованиями таблицы 5 СП62.13330.2011 и п. 2.5.278 ПЭУ изд.7. (ПЭУ - правила устройства электроустановок, расстояние от оси трассы ВЛ должно составлять не менее полуторакратной высоты опоры. Протяженность проектируемого газопровода от точки подключения до ГРПШ на границе земельного с кадастровым номером: 55:36:120308:4821 равна 471,3 метра.

На основании вышеуказанных технических характеристик проектируемого газопровода и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», при строительстве газопроводов с проектным рабочим давлением не более 0,6 МПа не требуется подготовка документации по планировке территории.

Размещение проектируемого газопровода с точкой подключения от существующего объекта: «Газопровод к котельной на площадке «Г» и к кирпичному заводу ПО «Полёт» в Октябрьском административном округе г. Омска», находящегося в собственности АО «Омскгазстройэксплуатация», на земельных участках, относящихся к имуществу общего пользования), таким образом, чтобы протяженность проектируемого газопровода не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам, невозможно (см. Схема сравнительных вариантов). При размещении газопровода (Вариант 1) протяженность составит - 1170 м., что более чем в два раза превышает проектную протяженность, кроме того размещение невозможно только на землях общего пользования,

	<p>т.к. пересекается земельный участок с кадастровым номером: 55:36:120308:3113, находящийся в частной собственности. При размещении газопровода (Вариант 2) на землях общего пользования, его протяженность составит 2015 м., что в 4,3 раза больше протяженности проектного решения и ведет к значительному удорожанию строительно-монтажных работ для заказчика.</p> <p>Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель. Общая площадь публичного сервитута составляет — 1903 кв.м.</p> <p>Границы публичного сервитута определены в пределах, не превышающих размеров охранных зон, устанавливаемых в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».</p> <p>Проектное положение инженерного сооружения определено с учетом обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений и является оптимальным.</p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном <u>пунктом 2</u> настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p> <p>55:36:000000:159285, адрес (местоположение): Омская область, г. Омск, Центральный АО, Октябрьский АО. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения ул. Окружная (от ул. 10-Лет Октября до ул. Барабинская) реидентификационный номер 52-401-376 ОП МГ 073. Испрашиваемая площадь — 281 кв.м.</p> <p>55:36:120308:4218, адрес (местоположение): Омская область, г. Омск, Октябрьский АО, ул 3-я Молодежная, д. 15. На земельном участке расположен железнодорожный путь. Испрашиваемая площадь — 39 кв.м.</p> <p>55:36:120308:3113, адрес (местоположение): Омская область, г. Омск, Октябрьский АО, ул. Молодежная 3-я, д. 15, (от ПК 0+00 (приемный стык СП №46) до упора ПК 13+17,0 на территории ООО "ТД "Планета Шин") Испрашиваемая площадь — 29 кв.м.</p> <p>Земли государственная собственность на которые не разграничена в пределах кадастрового квартала:</p>

		55:36:120308, адрес (местоположение): Омская область, г. Омск, Октябрьский АО Испрашиваемая площадь — 1554 кв.м.
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Копия Выписки из ЕГРЮЛ на 5 л. 2. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на 1 л. 3. Копия Устава АО «Омскгазстройэксплуатация» на 22 л. 4. Копия изменений в Устав АО «Омскгазстройэксплуатация» на 2 л. 5. Копия изменений в Устав АО «Омскгазстройэксплуатация» на 2 л. 6. Копия Решения от 11.02.2016 №33 на 1 л. 7. Копия Решения от 13.07.2021 №49 на 1 л. 8. Копия Приказа № 200/1-п от 31.07.2021 на 1 л. 9. Копия Доверенности №06-21 от 01.02.2021 на 1 л. 10. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 27.04.2021 №2021-10/1560 на 13 л. 11. Схема сравнительных вариантов на 1 л. 12. График проведения работ, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения на 1 л. 13. Описание местоположения границ публичного сервитута на 3 л. 14. Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в виде электронного документа в формате .xml.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:  (подпись)	Дата: "29" 09 2021 г.
	Д.А. Мишуров (инициалы, фамилия)	

